



Nutzungseffizient und kostensparend

Kinderpavillon Sandoz, Kundl und Einfamilienhaus Walter, Kufstein



Durch die Verbindung von Architektur und Baumanagement ist die Henrich Veternik Walter ZT GmbH in Kundl in der Lage, vielfältigste Projekte abzuwickeln und den Anforderungen des Bauherrn hinsichtlich Architekturplanung, bautechnischer Qualität sowie Kosten- und Termingestaltung in umfassender Weise gerecht zu werden. Dabei ist es Ziel der HVW-Architekten, möglichst einfache Strukturen zu schaffen, die vielseitig nutzbar sind und flexiblen neuen Anforderungen angepasst werden können. Obwohl das Architekturbüro in erster Linie auf Industriebauten spezialisiert ist, kann es auch sehr sensibel Kindergärten und Wohnhäuser gestalten, was die beiden nachfolgend vorgestellten Projekte belegen.



Kinderpavillon Sandoz, Kundl

Mit dem neuen – 2010 fertig gestellten Kinderpavillon – erhält die Firma Sandoz erstmals einen Betriebskindergarten, der von den Mitarbeitern überaus gut angenommen wird. Der Neubau im Herzen der Gemeinde Kundl ersetzt dabei ein eingeschossiges Bürogebäude mit einem schattigen Innenhof. Dem leicht und anmutig in Erscheinung tretenden Baukörper in Form eines Pavillons ist eine Grünfläche vorgelagert, die den Kindern als Spielfläche und ganzjährig nutzbarer Außenbereich zur Verfügung steht. Städtebaulich bildet der Gesamtkomplex den Mittelpunkt eines neuen Platzes, der sich mit dem benachbarten Widum verbindet und so für Kundl zu einem neuen Erlebnisraum wird.

Im Inneren präsentiert sich der neue Kinderpavillon funktional und bunt. Dabei dominieren Sichtbeton, Holz und Farben. Die beiden Gruppenräume orientieren sich an den Bedürfnissen ihrer kleinen Nutzer. Spiel- und Ess-ecken, KÜcheneinheiten und kindergerechte Sanitärräume sowie ein Bewegungsraum, der bei Bedarf in einen Ruheraum umgewandelt werden kann, definieren das Raumprogramm. Neben der Planung und Bauleitung wurde auch die komplette Ausstattung von den HVW-Architekten realisiert. Hierfür ist seit Jahren ein Einrichtungsspezialist im Team zuständig, der für den Bauherrn – auf Wunsch – die komplette Innenraumgestaltung bis hin zum Design der Möbel übernimmt.

Zahlen – Daten – Fakten

Kinderpavillon Sandoz, Kundl

Bauherr:
Sandoz GmbH, Kundl

Planung, Ausstattung und Bauleitung:
Architektur + Baumanagement
Henrich Veternik Walter ZT GmbH, Kundl

Baubeginn: 2010

Fertigstellung: 2010

Projekt-Partner

■ STRABAG AG,
Generalunternehmer,
Innsbruck



Einfamilienhaus Walter, Kufstein

Dieses 150 m² Nutzfläche umfassende, zweistöckige Einfamilienhaus präsentiert sich auf 450 m² Grund als klarer, moderner Baukörper in reduzierter Formensprache, bei der die wesentlichen Funktionen unschwer von außen ablesbar sind. Entworfen wurde der 2010 fertiggestellte Neubau von dem Architekten Andreas Walter, der somit Planer und Nutzer dieses Passivhauses mit seiner großzügigen – nach Westen hin orientierten – Verglasung sowie seiner Holzverkleidung im Terrassen- und Balkonbereich ist. Geleitet von der Prämisse, den Innenraum optimal zu nutzen und ihm dabei im Erscheinungsbild eine gewisse Großzügigkeit zu verleihen, setzte Walter konzeptionell ganz auf platzspa-

rende Lösungen. Dementsprechend wurden insbesondere Treppen und Gänge bewusst effizient dimensioniert. Unter Einhaltung der vorgesehenen Passivhausqualität stattete der Bauherr den Wohnbereich mit einer großflächigen, raumhohen Fensterfront aus, so dass hier die Grenze zwischen Innen- und Gartenraum bestmöglich aufgelöst wird. Ein Vordach beschattet die Glasfront. Die Terrasse vermittelt zwischen Innen- und Außenraum. Der vom Planer realisierte Passivhausstandard mit kontrollierter Be- und Entlüftung der einzelnen Zimmer verleiht dem Wohnhaus ein optimales Raumklima. Eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach produziert rund um das Jahr Strom, so dass die Heizkosten des Gebäudes entsprechend niedrig gehalten werden können.

ufo

Zahlen – Daten – Fakten

Einfamilienhaus Walter, Kufstein

Bauherr:
Arch. DI Andreas Walter,
Kufstein

Planung und Bauleitung:
Architektur + Baumanagement
Henrich Veternik Walter ZT GmbH, Kundl

Baubeginn: 2009

Fertigstellung: 2010

Projekt-Partner

■ RÖFIX AG, Baustoffe,
Zirl

■ SiJo Elektroinstallations
GmbH & CoKG, Alpbach