



WOHNANLAGE KUFSTEIN



HVW Henrich Veternik Walter ZT GmbH Architektur und Baumanagement

Dr.-Franz-Stumpf-Straße 23
6250 Kundl
Tel: +43 5338 8069

Wilhelm-Spazier-Straße 2a
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 827904

E-Mail: office@hvw.at
Web: www.hvw.at

FAKTEN

Bauherr: Wohnen in Kufstein GmbH

Kubatur in Kubikmeter: 7.157

Nutzfläche in Quadratmeter: 3.231

Baukosten in Mio. EUR: ca. 3

Baubeginn: -

Fertigstellung: Abgabe Wettbewerb Nov. 2017

LEISTUNGEN



Architektur
individuell und anspruchsvoll



Projektentwicklung
von der 1. Idee zum Konzept

LAGE



Wohnanlage Kufstein
, Kufstein

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Wettbewerbsziel war es, die bestehende Bebauung in Kufstein, durch eine Niedrigenergie Wohnanlage in nachhaltiger Bauweise zu ersetzen. Das Grundstück umfasst ca. 1.908qm, liegt zur nördlichen Seite an der Weckaufstraße und wird umliegend von 3-5 geschossigen Wohnbauten begrenzt.

Der kompakte, kosteneffiziente und energetisch sinnvolle Baukörper legt sich als Riegel mit Nord-Süd-Ausrichtung aufs Areal, wird durch eine Glasfuge optisch geteilt und lässt zwei verschiedenen hohe Gebäudeteile entstehen, welche auf die umliegende Höhenentwicklung eingehen.

Die 22 1-4 Zimmer Wohnungen entsprechen alle dem Prinzip des Durchwohnens und werden somit von zwei Seiten belichtet. Es entstehen klare, offene und zeitgemäße Grundrisse mit hohem Wohnkomfort, welche bei Bedarf zusammengelegt werden können. Der Grünraum in Richtung Süden bleibt erhalten und wird in Privatgärten und Gemeinschaftsflächen für alle Bewohner unterteilt. Nach Süden ausgerichtete Balkone dienen als konstruktiver Sonnenschutz.

