



**WOHNBEBAUUNG ZANIERHAUS**



## FAKTEN

Bauherr: Unterberger Immobilien GmbH

Kubatur in Kubikmeter: 6.339

Nutzfläche in Quadratmeter: 3000

Baubeginn: Abgabe Wettbewerb Februar 2017

## LEISTUNGEN



Architektur  
individuell und anspruchsvoll



Projektentwicklung  
von der 1. Idee zum Konzept

## LAGE



Wohnbebauung Zanierhaus  
, 6330 Kufstein

## PROJEKTbeschreibung

Die bestehende Bebauung in Kufstein soll, im Zuge eines Architekturwettbewerbs durch eine Passivhaus Wohnanlage in verdichteter Bauweise ersetzt werden. Das Grundstück grenzt im Westen an die Weißsache und im Osten an die Salurnerstraße. Der neue, 4-Geschossige Baukörper in Holzbauweise legt sich als Riegel mit Nord-Süd-Ausrichtung aufs Areal.

Geplant werden 21 Wohnungen mit hohem Wohnkomfort, welche sich zum Grünraum hin öffnen und größtenteils über 2 Seiten belichtet werden. Die Erschließung erfolgt über die im Norden liegenden Stiegenhäuser. Der durch die Weißsache, ausgeprägte Grünraum, soll im Projekt erhalten bleiben und mit Sitzstufen und Terrassen einen identitätsstärkenden Ort mit urbanem Mehrwert schaffen.

Vorgesezte, thermisch getrennte Balkone mit beweglicher Beschattung, dienen nicht nur als konstruktiver Sonnenschutz, sondern in allen Geschossen als Lärmschutzmaßnahme.

Jegliche Begrünung dient als Lärmschutz und Filter für Schadstoffe.













