



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS



HVW Henrich Veternik Walter ZT GmbH Architektur und Baumanagement

Dr.-Franz-Stumpf-Straße 23
6250 Kundl
Tel: +43 5338 8069

Wilhelm-Spazier-Straße 2a
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 827904

E-Mail: office@hvw.at
Web: www.hvw.at

FAKTEN

Bauherr: Johann Mauracher Vermietung

Kubatur in Kubikmeter: 21.850

Nutzfläche in Quadratmeter: 5.600

Baukosten in Mio. EUR: -

Baubeginn: Frühjahr 2017

Fertigstellung: Abgabe Wettbewerb Juni 2016

LEISTUNGEN



Architektur
individuell und anspruchsvoll



Projektentwicklung
von der 1. Idee zum Konzept

LAGE



Wohn- und Geschäftshaus
Salurnerstraße, 6300 Kufstein

PROJEKTbeschreibung

Das Areal liegt in Kufstein zwischen Salurnerstraße und Inn, gegenüber der Wirtschaftskammer und im Nahbereich der Festung. Die bestehende Bebauung wird abgebrochen, ein Gebäude wird revitalisiert. Aufgabe des Architekturwettbewerbs ist ein Entwurfskonzept für ein Geschäftshaus mit Geschäftsflächen im EG, Büro-/Praxisflächen im 1./2.OG, Wohnen im 3.OG und Tiefgarage im UG. Die Bestandsnutzungen sollen neuen Raum finden. Das Ensemble stellt ein würdiges Gegenüber zur Wirtschaftskammer dar und bildet mit der umliegenden Bebauung einen Platz aus. Der viergeschossige Baukörper mit Flachdach wirkt im städtischen Raum zur Straße hin schlank und erstreckt sich bis zur Innpromenade. Der zweite Baukörper geht mit seinen schrägen Dachflächen und der Glasfuge eine Verbindung mit dem Bestandsgebäude ein. Der Grünraum wird durch die neue Durchwegung von der Straße zur Innpromenade aufgewertet.

