



BÜROGEBÄUDE BRIXLEGG



HVW Architektur ZT GmbH

Dr.-Franz-Stumpf-Straße 23
6250 Kundl
Tel: +43 5338 8069

Wilhelm-Spazier-Straße 2a
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 827904

E-Mail: office@hvw.at
Web: www.hvw.at

FAKTEN

Baukosten in Mio. EUR: 6,0

Baubeginn: 2021

Fertigstellung: 2024

LEISTUNGEN



Architektur
individuell und anspruchsvoll



Einrichtungsplanung
kreativ und durchdacht



Baumanagement
strukturiert und kostenbewusst

PROJEKTbeschreibung

Projektbeschreibung Bürogebäude Brixlegg

Das neue in Massivbauweise errichtete 4-geschossige Bürogebäude verbindet die bestehenden Gebäude auf dem südlichen Teil des Grundstücks. Durch ein zentrales Stiegenhaus inkl. Aufzug kann der Neubau sowie das bestehende Bürogebäude barrierefrei erschlossen werden.

Im Erdgeschoss des Neubaus sind neben Schulungs-, Seminar-, und Besprechungsräumen die Technikbereiche sowie Sanitärbereiche untergebracht. Über eine Mittelzone werden sämtliche Räumlichkeiten erschlossen.

In den Obergeschossen befinden sich Büroräumlichkeiten, welche wie im Erdgeschoss über die zentrale Mittelzone erschlossen werden. Die lichtdurchflutete Mittelzone soll einerseits als Erschließungsbereich und andererseits als Kommunikations-, und Begegnungszone mit abgetrennten Rückzugsbereichen den ?Quietrooms? fungieren.

Im 3.Obergeschoss ist neben den Büroräumlichkeiten eine Cafeteria untergebracht. Das Flachdach des Bestandsbürogebäudes wird als Dachterrasse genutzt, die südseitige Auskragung des 3.Obergeschosses ermöglicht eine Überdachung im Eingangsbereich.

Das gläserne Stiegenhaus fungiert funktional als auch optisch als Bindeglied zwischen Neubau und Bestand. Das bestehende Bürogebäude erhält eine neue vorgehängte Fassade. Die tragende Konstruktion des Neubaus wird in Stahlbetonbauweise errichtet.







