



ARCHITEKTENHAUS



HVW Architektur ZT GmbH

Dr.-Franz-Stumpf-Straße 23
6250 Kundl
Tel: +43 5338 8069

Wilhelm-Spazier-Straße 2a
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 827904

E-Mail: office@hvw.at
Web: www.hvw.at

FAKTEN

Bauherr: Privat

Kubatur in Kubikmeter: 1.060

Nutzfläche in Quadratmeter: 220 inkl. Keller

Baukosten in Mio. EUR: 0,42 Mio.

Baubeginn: August 2009

Fertigstellung: März 2010

LEISTUNGEN



Projektentwicklung
von der 1. Idee zum Konzept



Architektur
individuell und anspruchsvoll



Baumanagement
strukturiert und kostenbewusst



Einrichtungsplanung
kreativ und durchdacht

LAGE



Architektenhaus
Architektenhaus in Tirol, 6330 Kufstein

PROJEKTbeschreibung

Ziel war es, die gewünschten Raumfunktionen auf einer Grundstücksfläche von nur 470m² in Passivhausstandard zu realisieren.

Das Grundstück liegt zentrumsnah und gewährt Ausblick auf die Kufsteiner Festung und die umliegende Bergwelt.

Entstanden ist ein kompakter Baukörper in Passivhaus-Massivbauweise, mit einem Energieverbrauch von 8kWh/m² Jahr. Das Architektenhaus wirkt im Norden geschlossen und massiv. Im Süden hingegen zeigt er sich offen durch großflächige Verglasungen und schafft eine Verbindung von Innen- und Außenraum. Ein Balkon dient als konstruktiver Sonnenschutz - Elemente wie Fassade, Balkon und Vordachkonstruktionen sind in Holz gehalten.

Durch die Kombination der Materialien Glas und Holz gelingt das Zusammenspiel von Transparenz und Behaglichkeit.

Der Innenraum überzeugt durch ein offenes und zugleich platzoptimiertes Raumkonzept auf 150m² Wohnfläche.

